

**Městský úřad Polička**  
**Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí**  
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

---

Spis. zn.: MP/25688/2023  
Č.j.: MP/26456/2023/OÚPRaŽP/VeM  
Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

V Poličce, dne 03. 10. 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**orgánu územního plánování**

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 25. 09. 2023 podal(a)

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 000 85 031, Doubravice č. p. 98,  
533 53 Pardubice 19,  
kterou zastupuje APOLO CZ s.r.o., IČO 274 92 851, Tyršova č. p. 155, Horní  
Předměstí, 572 01 Polička**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Opěrná stěna pro skladování inertního posypu**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4833/3 v katastrálním území Polička, který obsahuje:

Předmětem záměru je novostavba železobetonových opěrných stěn, které budou sloužit pro skladování inertního posypového materiálu – šterku. Celkem jsou navrženy 3 skladovací boxy o půdorysné velikosti 10 x 10 m. Výška horní hrany opěrné stěny kopíruje původní terén a je dle jeho průběhu odskákaná. Jednotlivé úrovně horní hrany stěn jsou navrženy v 590,68 / 589,93 / 589,18 m.n.m. B.p.v.. Vzhledem k úrovni upraveného terénu budou stěny vysoké 4,0 až 4,5 m. Skladovací kapacita je 2000 t šterkového materiálu. Zastavěná plocha bude 328,6 m<sup>2</sup>.

Součástí projektu je i oprava stávajících zpevněných asfaltových ploch, které budou poškozeny stavbou. Stavba nebude připojena na žádná média.

V současné době probíhá na ploše skladování posypového materiálu ve formě volných násypů a hald. Navržený objekt umožní zkapacitnění skladovacího místa a větší variabilitu manipulace s posypovým šterkovým materiálem.

vydává podle § 96b odst. 3 stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závažné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**přípustný.**

Podmínky se nestanovují.

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

**Odůvodnění:**

Orgán územního plánování obdržel dne 25. 09. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru Opěrná stěna pro skladování inertního posypu na pozemku parc. č. 4833/3 v katastrálním území Polička a posoudil, že záměr vyvolá změnu v území, proto k němu vydává závazné stanovisko v souladu s § 96b stavebního zákona.

K záměru již bylo vydáno závazné stanovisko č. j. MP/24293/2023/OÚPRaŽP/VeM ze dne 11. 09. 2023. Protože však došlo ke změně v projektové dokumentaci, bylo zažádáno o vydání nového stanoviska.

**Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

projektová dokumentace výše uvedeného záměru, kterou zpracoval Ing. Karel Marek, APOLO CZ s.r.o., IČO 274 92 851, Tyršova č. p. 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička, zodpovědný projektant Ing. Martin Kozáček, B. Němcové č. p. 666, Horní Předměstí, 572 01 Polička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby s ČKAIT 070 09 54 pod č. zakázky P1623 v 07/2023.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 (dále jen „PÚR ČR“)
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020 (dále jen „ZÚR Pk“)
- Územního plánu Polička ve znění jeho změny č. 3, vydané Zastupitelstvem Města Polička formou opatření obecné povahy č. 1/2021, které nabyla účinnosti dne 16. 3. 2021 (dále jen „ÚP Polička“)

**Přezkoumání záměru:**

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s PÚR ČR, ZÚR Pk a ÚP Polička a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

**1. Soulad záměru s PÚR ČR:**

Platná PÚR ČR neřeší v území dotčeném záměrem, tj. v k. ú. Polička, kromě republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, žádné skutečnosti ani záměry republikového významu. Přes k. ú. Polička prochází silnice I/34 jako stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, která není záměrem přímo dotčena.

Záměr řešený předloženou projektovou dokumentací neohrožuje uplatnění PÚR ČR a věcí řešených PÚR ČR se nedotýká. Platná PÚR ČR posuzovaný záměr neřeší.

## 2. Soulad záměru se ZÚR Pk:

Platné ZÚR Pk vymezují v území dotčeném záměrem, tj. v k. ú. Polička, koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, včetně TR 110/35 kV Polička s označením E07, dále VPS nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička s označením E10 a také VPS přeložky silnice I/34 Polička s označením D33, které záměr neovlivňuje. Přes k. ú. Polička procházejí jako stávající stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu silnice I/34, II/353, II/360, II/362 a II/363 a železniční trať č. 261 Žďárec u Skutče – Polička – Svitavy, které nejsou záměrem přímo dotčeny.

Záměr řešený předloženou projektovou dokumentací se nedotýká věcí řešených ZÚR Pk, platné ZÚR Pk posuzovaný záměr neřeší.

## 3. Soulad záměru s ÚP Polička:

Záměr dle předložené projektové dokumentace je umístován na pozemku parc. č. 4833/3 v katastrálním území Polička, který se nachází mimo zastavěné území vymezené platným ÚP Polička a je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím *plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)*.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) jsou platným ÚP Polička vymezeny s tímto hlavním využitím - plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou. Přípustným využitím plochy DS jsou mimo jiné - činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. Nepřípustným využitím plochy DS jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití; povolování staveb ani dočasných vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno.

Opěrné stěny budou sloužit pro skladování inertního posypu (štěrku), tedy budou přímo souviset s dopravní infrastrukturou. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s podmínkami využití ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) a s dalšími společnými podmínkami stanovenými platným ÚP Polička.

Záměr je tedy z hlediska souladu s ÚP Polička přípustný.

## 4. Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování:

Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ustanovení §§ 18 a 19 stavebního zákona. Konstatuje, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území (§ 18 odst. 3 stavebního zákona) je zajištěna formulací podmínek v platném ÚP Polička. Dále vzal v úvahu zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Vycházel přitom z následujících skutečností:

Záměr se nachází mimo vymezené zastavěné území, v oploceném areálu Správy a údržby silnic Pardubického kraje (SÚS Pk), kde je již v současnosti materiál skladován volně na ploše. Lokalita je tedy již k účelu skladování materiálu využívána nyní. Záměr je umístován vedle stávající haly a příručního skladu SÚS Pk. Lze tedy konstatovat, že záměr nenaruší ráz okolní zástavby. Navržené řešení nebude negativně ovlivňovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho charakter.

Záměr je situován v nezastavěném území, ve kterém dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření mimo jiné pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že záměr je v souladu s charakterem území a jedná se o záměr přímo související s údržbou veřejných komunikací.

Záměr je tedy rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

**Ze všech výše uvedených důvodů je navržený záměr přípustný.**

Vydání závazného stanoviska není ve smyslu ustanovení § 96b odst. 4 stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Platnost závazného stanoviska nelze ve smyslu ustanovení § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

.....  
Ing. Marta Mastná  
vedoucí odboru územního plánování,  
rozvoje a životního prostředí  
Městského úřadu Polička

#### **Příloha:**

- Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru (koordinální situační výkres, řezy).

#### **Obdrží:**

Žadatel

APOLO CZ s.r.o., IDDS: vnpmsxz

Na vědomí

Městský úřad Polička, Stavební úřad, Palackého nám. č. p. 160, 572 01 Polička-Město